



新設法人説明会(償却資産)

港都税事務所 固定資産評価課 償却資産班

償却資産とは

固定資産税の課税対象資産の1つ

- ① 土地及び家屋以外の資産
- ② 事業の用に供する（使用or使用可能な状況）
- ③ 減価償却している資産

資産をお持ちの方は

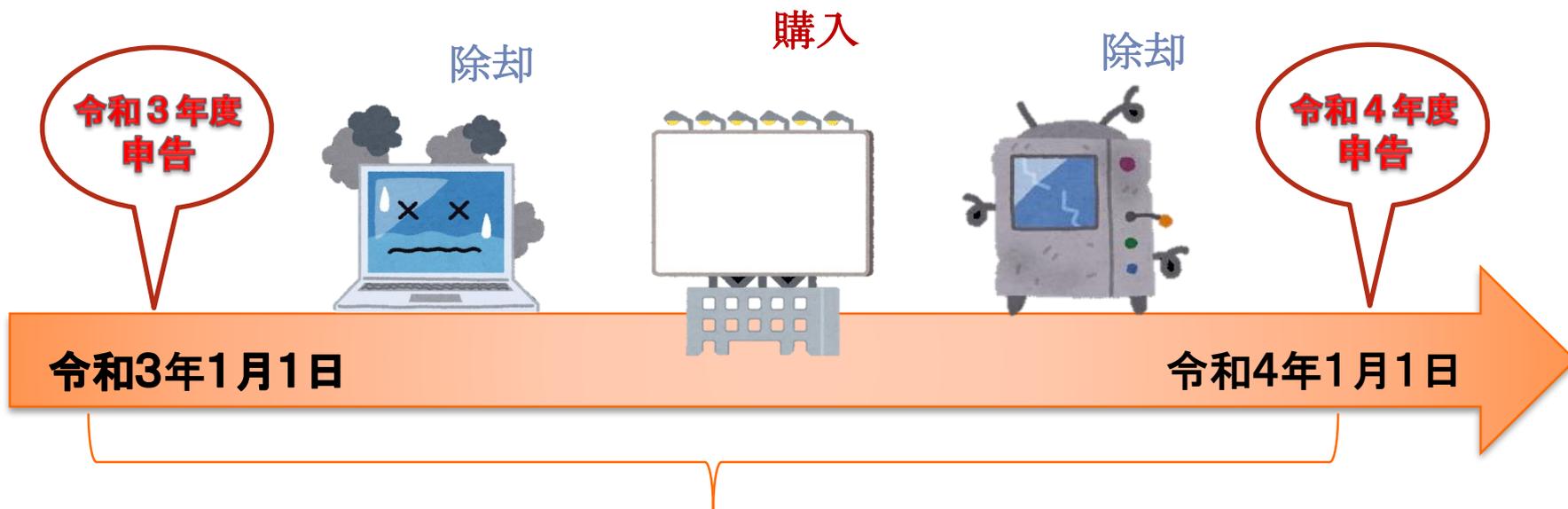


**資産が所在する区にある都税事務所に
申告する必要があります！**



償却資産申告の流れ

令和4年度の場合



1年間の資産の増減を申告

※申告期限は例年1月末日です

業種別の償却資産

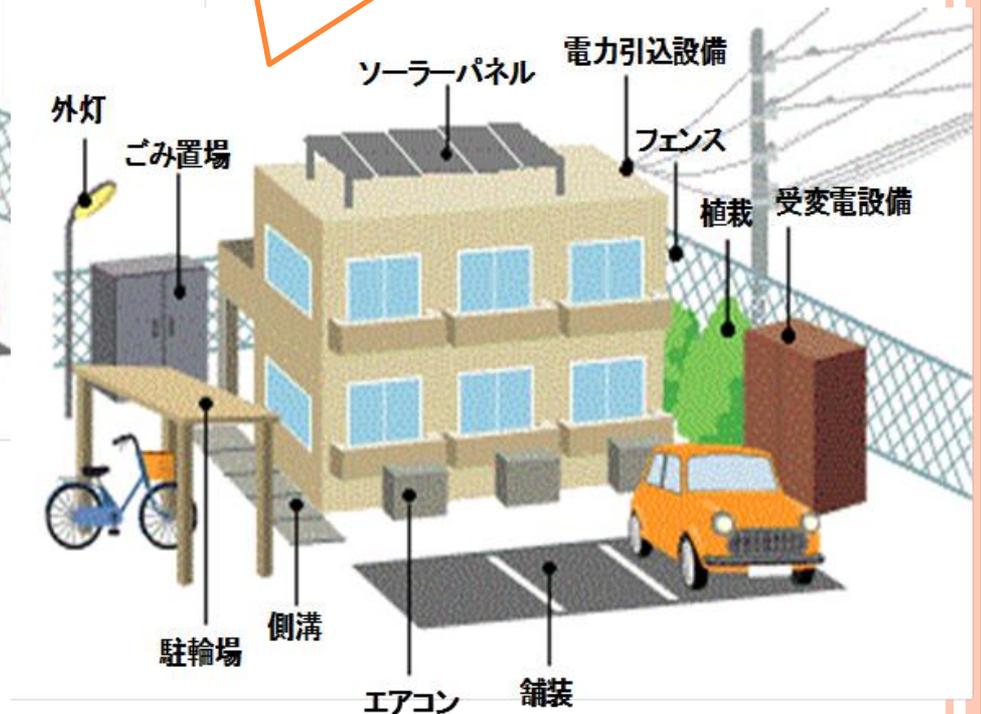
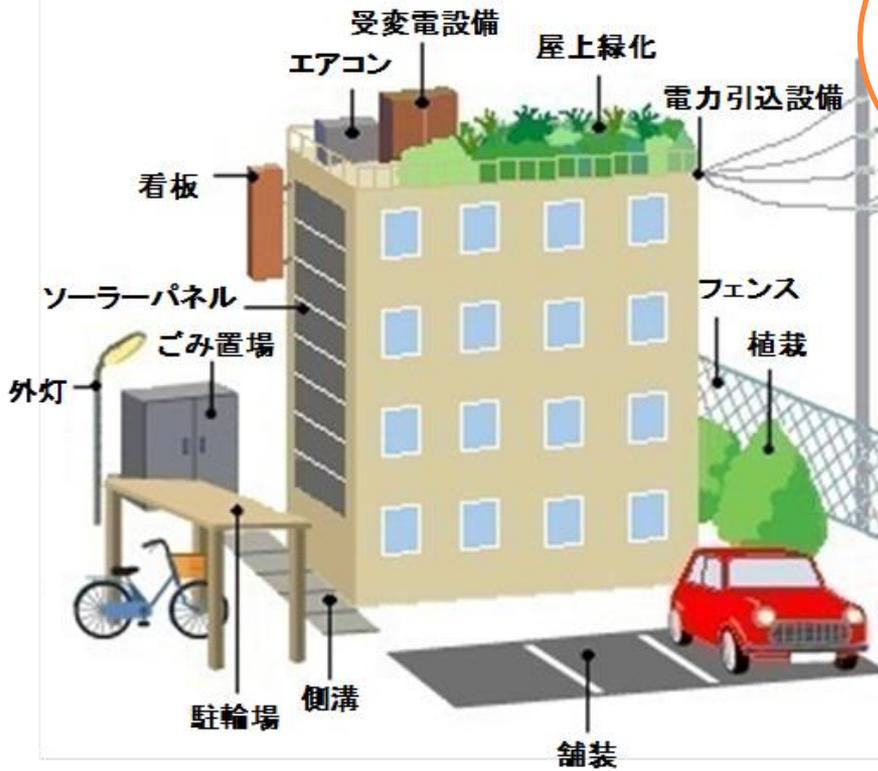
テナントの場合、内装工事も申告対象です！

| 飲食業・小売業 | 理容・美容業 | 医(歯)業 | 事務所(テナント) |
|--|---|--|---|
|  |  |  |  |
| <p>厨房設備・冷凍冷蔵庫 レジ・POSシステム テーブル・椅子 陳列棚・陳列ケース 看板 内装・内部造作等 (テナントの場合)</p> | <p>理容・美容椅子 洗面設備 消毒殺菌機 サインポール 内装・内部造作等 (テナントの場合)</p> | <p>医療機器 パソコン ベット・ソファ 衝立 看板 内装・内部造作等 (テナントの場合)</p> | <p>内装・内部造作 パーテーション LAN設備 看板 パソコン 応接セット キャビネット</p> |

※「固定資産税(償却資産)申告の手引き」P.23もご参照ください。

不動産賃貸業

家屋に見えますが
償却資産申告対象
です！



償却資産申告方法

① 申告書を入手する（方法は3種類あります）

- ・電話連絡し、申告書を送付依頼
- ・償却資産班窓口へ
- ・東京都主税局ホームページよりダウンロード
（『東京都主税局 償却資産申告書』で検索してください。）

※インターネット(eLTAX)による電子申告もご利用いただけます

② 申告書を作成する（次に詳しく説明します）

<用意するもの>

- ・償却資産申告書、種類別明細書
- ・固定資産台帳

③ 申告書を提出（郵送、窓口、電子申告）●

償却資産申告書の作成方法

固定資産減価償却内訳明細書

(令和2年10月1日～令和3年9月30日)

| 資産名称 | 取得年月 | 取得価額 | 耐用年数 | 当期償却額 | 償却累計額 |
|------|--------|-----------|------|-------|-------|
| 内装工事 | 令和3年4月 | 2,000,000 | 15 | ***** | ***** |
| 冷蔵庫 | 令和3年8月 | 350,000 | 6 | ***** | ***** |
| パソコン | 令和3年4月 | 250,000 | 4 | ***** | ***** |
| 音響機器 | 令和3年2月 | 600,000 | 5 | ***** | ***** |

書き写す

| 所有者の氏名又は名称 | | 令和4年度 | | | | | | | | | | 枚のうち | | 枚目 | | | | |
|------------|-------|-------------------|--------|----|------|---|---|----------|----|---|---|----------|---------|----|------|---|------------|----|
| 法人名 | | 種別別明細書(増加資産・全資産用) | | | | | | | | | | | | CD | 一連番号 | | | |
| 行番号 | 資産コード | 資産の種類 | 資産の名称等 | 数量 | 取得年月 | | | (イ) 取得価額 | | | | (ロ) 耐用年数 | (ハ) 償却額 | | | | 増加事由 | 摘要 |
| | | | | | 年号 | 年 | 月 | 十億 | 百万 | 千 | 円 | | 十億 | 百万 | 千 | 円 | | |
| 01 | | 1 | 内装工事 | 1 | 5 | 3 | 4 | 2000000 | | | | 15 | | | | | 1・2 3・4 | |
| 02 | | 6 | 冷蔵庫 | 1 | 5 | 3 | 8 | 350000 | | | | 6 | | | | | 1・2 3・4 | |
| 03 | | 6 | パソコン | 1 | 5 | 3 | 4 | 250000 | | | | 4 | | | | | 1・2 3・4 | |
| 04 | | 6 | 音響機器 | 1 | 5 | 3 | 2 | 600000 | | | | 5 | | | | | 1・2 3・4 | |
| 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1・2 3・4 | |
| 06 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1・2 3・4 | |

記入不要

※取得価額10万円未満で消耗品として計上している資産、20万円未満かつ3年で一括償却している資産は申告対象外です。

第二十六号様式別表一(提出用・控用)

お問い合わせ先

港都税事務所 固定資産評価課 償却資産班

電話 03-5549-3814(班直通)

住所 〒106-8560

港区麻布台3-5-6

(郵送物は償却資産班宛と記載お願いいたします)

最寄駅 麻布十番駅(大江戸線、南北線)

神谷町駅(日比谷線)

六本木一丁目駅(南北線)

それぞれ10分程度歩きます

(ロシア大使館の横です)

